RSM Greece AE
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
151 25 Μαρούσι
T 210 6717733
F 210 6726099
www.rsmgreece.gr

Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο από 22.07.2025 Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και οι οποίες διενεργήθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών», εν όψει της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και

Τη Vigor Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ. (ο «Σύμβουλος Εισαγωγής»)

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Στο πλαίσιο της από 3 Απριλίου 2025 σύμβασης ανάθεσης ειδικού, οικονομικού και λογιστικού ελέγχου, ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία» ή ο «Εκδότης») η οποία από κοινού με τις θυγατρικές της εταιρείες, που ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, αποτελούν τον Όμιλο (εφεξής ο «Όμιλος») και τον Σύμβουλο Εισαγωγής στο πλαίσιο της διαπίστωσης της ορθής μεταφοράς επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφορίων των λογιστικών χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022, 31 Δεκεμβρίου 2023, 31 Δεκεμβρίου 2024 και της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 22 Ιουλίου 2025 (εφεξής η «Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδος»), στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας με ημερομηνία 22.07.2025 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»), αναφορικά με την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής η «Εισαγωγή»).

Η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, εκτός της ενσωμάτωσής της στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, της κοινοποίησής της στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και της παράθεσή της ως ενημερωτικό έγγραφο στη διάθεση του επενδυτικού κοινού σύμφωνα με το Σημείο 21.1 του Παραρτήματος 1 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού 2019/980.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στη Διοίκηση της Εταιρείας και στον Σύμβουλο Εισαγωγής και συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι τρίτων, στο πλαίσιο της Εισαγωγής, σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών (ΕΕ) 2017/1129, 2019/979 και 2019/980 και των κατευθυντήριων γραμμών της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021-ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν.

Αυτή η Έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν επεκτείνεται σε πληροφορίες πέρα από το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι εν λόγω διαδικασίες, αλλά ούτε και στο σύνολο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα.

Ευθύνες της Διοίκησης της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Σύμβουλος Εισαγωγής αναγνώρισαν ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τους Κανονισμούς (ΕΕ) 2017/1129, 2019/979 και 2019/980 και τις κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021- ESMA32-382- 1138)(04/03/2021- ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη νομιμότητα, την ακρίβεια, την πληρότητα, τη σαφήνεια και την επικαιρότητα των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και τον Σύμβουλο Εισαγωγής και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία, διαχείριση ποιότητας και ανεξαρτησία του ελεγκτή

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του Υποκείμενου Θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας και το Σύμβουλο Εισαγωγής στο πλαίσιο της από 3 Απριλίου 2025 εντολής ανάθεσης που λάβαμε.

Ως «ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» ορίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023, 2024, ενώ ως «Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδος» ορίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αφορούν τη περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 22 Ιουλίου 2025.

Α/Α	**Διαδικασίες**	**Ευρήματα**
1.	**Επενδύσεις**	
	1.1. Επιβεβαίωση των δεδομένων του πίνακα επενδύσεων (συμπεριλαμβανομένου και του τρόπου χρηματοδότησής τους), όπως αυτά περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.3.5 «Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, με τις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων). 1.2. Επιβεβαίωση των πληροφορίων για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (για ποσό μεγαλύτερο του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας 0της χρήσης 2024) που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή/και επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον ο Όμιλος, όπως αυτές περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.3.5 «Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου και για τις οποίες τα διοικητικά του όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, όπως και τον προβλεπόμενο τρόπο χρηματοδότησής τους, μέσω της διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών: α) Εξέταση των πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2022 έως το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό αποφάσεων για την πραγματοποίηση μεγάλων επενδύσεων (για ποσό μεγαλύτερο του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024) που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή/και επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον ο Όμιλος και για τις οποίες τα διοικητικά του όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, δηλαδή έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά τις επενδύσεις σε νέα ακίνητα, εταιρείες και άυλα πάγια στοιχεία συνοδευόμενα από υπογεγραμμένο μνημόνιο κατανόησης (MOU) ή/και Sales and Purchase Agreement (SPA) ή/και δεσμευτική προσφορά, σε σχέση με τις αντίστοιχες επενδύσεις που περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.3.5 «Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου. β) Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου ότι όλες οι	1.1 Επιβεβαιώσαμε τα δεδομένα του πίνακα επενδύσεων (συμπεριλαμβανομένου και του τρόπου χρηματοδότησής τους), όπως αυτά περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.3.5 «Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, με τις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή / και τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων). 1.2 Επιβεβαιώσαμε τις πληροφορίες για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (για ποσό μεγαλύτερο του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024) που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή/και επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον ο Όμιλος, όπως αυτές περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.3.5 «Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου και για τις οποίες τα διοικητικά του όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, όπως και τον προβλεπόμενο τρόπο χρηματοδότησής τους, μέσω της διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών: α) Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2022 έως το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου ,όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α, με σκοπό τον εντοπισμό αποφάσεων για την πραγματοποίηση μεγάλων επενδύσεων (για ποσό μεγαλύτερο του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024) που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή/και επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον ο Όμιλος και για τις οποίες τα διοικητικά του όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, δηλαδή έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά τις

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	πληροφορίες για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (για ποσό μεγαλύτερο του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024), που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή/και επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον ο Όμιλος και για τις οποίες τα διοικητικά του όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, έχουν γνωστοποιηθεί στην ενότητα 5.3.5 «Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, και ότι δεν υπάρχουν προσύμφωνα ή συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους που έχουν συναφθεί κατά την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο και τα οποία δεν αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. .	επενδύσεις σε νέα ακίνητα, εταιρείες και άυλα πάγια στοιχεία συνοδευόμενα από υπογεγραμμένο μνημόνιο κατανόησης (MOU) ή/και Sales and Purchase Agreement (SPA) ή/και δεσμευτική προσφορά, σε σχέση με τις αντίστοιχες επενδύσεις που περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.3.5 «Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου. β) Λάβαμε επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου ότι όλες οι πληροφορίες για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (για ποσό μεγαλύτερο του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024), που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή/και επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον ο Όμιλος και για τις οποίες τα διοικητικά του όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, έχουν γνωστοποιηθεί στην ενότητα 5.3.5 «Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου, και ότι δεν υπάρχουν προσύμφωνα ή συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους που έχουν συναφθεί κατά την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο και τα οποία δεν αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
2.	**Δανειακές συμβάσεις**	
	Επιβεβαίωση των οικονομικών πληροφοριών της υπο-ενότητας «Δανειακές Συμβάσεις» της ενότητας 5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου με βάση την εργασία που θα πραγματοποιηθεί για τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, μέσω της διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών: 2.1 Αντιπαραβολή των ποσών που αναφέρονται στην υπο-ενότητα «Δανειακές Συμβάσεις» της ενότητας 5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις» βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων στα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου ή σε extrait τραπεζών. 2.2 Λήψη διαβεβαιώσεων των ποσών που αναφέρονται στην υπο-ενότητα «Δανειακές Συμβάσεις» της ενότητας 5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις» βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων.	Επιβεβαιώσαμε τις οικονομικές πληροφορίες της υπο-ενότητας «Δανειακές Συμβάσεις» της ενότητας 5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου με βάση την εργασία που πραγματοποιήσαμε για τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, μέσω της διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών: 2.1 Αντιπαραβάλαμε τα ποσά που αναφέρονται στην υπο-ενότητα «Δανειακές Συμβάσεις» της ενότητας 5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις» βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων στα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου ή σε extrait τραπεζών. 2.2 Λάβαμε διαβεβαιώσεις των ποσών που αναφέρονται στην υπο-ενότητα «Δανειακές Συμβάσεις» της ενότητας 5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις» βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
3.	**Δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες**	
	Διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών σχετικά με την επάρκεια και πληρότητα των προβλέψεων της Εταιρείας και	Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες:

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	των εταιρειών του Ομίλου που έχουν ληφθεί για τις εκκρεμείς διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες και της ορθής λογιστικοποίησης τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που θα συμπεριληφθούν στο Ενημερωτικό Δελτίο και επιβεβαίωση μη ύπαρξης αναγκαιότητας για σχηματισμό επιπλέον προβλέψεων, οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και της Εκδότριας (λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τα συμπεράσματα του νομικού ελέγχου).Εξέταση της ορθής εφαρμογή του Σημείου 18.6 «Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες» του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980). Συγκεκριμένα θα διενεργήσουμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες: 3.1 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου όπως τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 200.000), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονται στην ενότητα 5.13.6 «Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες». 3.2 Λήψη και επισκόπηση των επιστολών των Νομικών Συμβούλων του Ομίλου που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, καθώς και την Έκθεση Πορίσματος του Νομικού Ελέγχου της δικηγορικής εταιρείας«Sarantitis Law Firm» (η «Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου»). 3.3 Λήψη επιστολής διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα της ενότητας 5.13.6 «Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» του Ενημερωτικού Δελτίου, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνεται στην ενότητα αυτή.	3.1 Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου όπως τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά του Ομίλου (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 200.000),όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α, οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονται στην ενότητα 5.13.6 «Δικαστικές και Διαιτητικές διαδικασίες». 3.2 Λάβαμε και επισκοπήσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης περιόδου, όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Β, καθώς και την Έκθεση Πορισμάτων του Νομικού Ελέγχου. 3.3 Λάβαμε επιστολή διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα της ενότητας 5.13.6 «Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» του Ενημερωτικού Δελτίου, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνεται στην ενότητα αυτή. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
4.	**Σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Εκδότη**	
	Διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών αναφορικά με το Σημείο 18.7 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Εκδότη». Στην εν λόγω ενότητα περιγράφονται οι σημαντικές αλλαγές στον τραπεζικό δανεισμό, στα ίδια κεφάλαια, στα πάγια περιουσιακά στοιχεία, στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και στις χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες έλαβαν χώρα στη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο. Ως σημαντικές αλλαγές θεωρούνται οι αλλαγές άνω του ποσού του 2% επί των	Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες: 4.1 Λάβαμε και εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου της χρήσης 2024. Συγκεκριμένα διενέργεια των ακόλουθων προσυμφωνημένων διαδικασιών: 4.1 Λήψη και εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας για την περίοδο από 01.01.2024 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές, όπως ορίζονται ανωτέρω, αναφορικά με τον τραπεζικό δανεισμό, τα ίδια κεφάλαια, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.13.7 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου. 4.2 Λήψη και επισκόπηση των λογιστικών αρχείων / βιβλίων και των ισοζυγίων του Ομίλου, κατά το δυνατόν πλησιέστερη ημερομηνία στην ημερομηνία κατάθεσης του Ενημερωτικού Δελτίου στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς η οποία θα συμφωνηθεί από κοινού με τον Σύμβουλο, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών, όπως ορίζονται ανωτέρω, αναφορικά με τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τον τραπεζικό δανεισμό, τα ίδια κεφάλαια, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.13.7 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου. 4.3 Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα της ενότητας 5.13.7 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου, όπως ορίζονται ανωτέρω, σε σχέση με τον τραπεζικό δανεισμό, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα ίδια κεφάλαια, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. 4.4 Λήψη και εξέταση των επιστολών των Νομικών Συμβούλων του Ομίλου που θα τεθούν υπόψη μας έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, για τον εντοπισμό τυχόν γεγονότων που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου, όπως ορίζονται ανωτέρω, έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.3.17 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.	αναφορικά με τον τραπεζικό δανεισμό, τα ίδια κεφάλαια, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.13.7 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου. 4.2 Λάβαμε και επισκοπήσαμε τα λογιστικά αρχεία / βιβλία και τα ισοζύγια του Ομίλου κατά την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών, όπως ορίζονται ανωτέρω, αναφορικά με τον τραπεζικό δανεισμό, τα ίδια κεφάλαια, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.13.7 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου. 4.3 Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση του Ομίλου αναφορικά με την πληρότητα της ενότητας 5.13.7 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου, όπως ορίζονται ανωτέρω, σε σχέση τον τραπεζικό δανεισμό, τα ίδια κεφάλαια, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. 4.4 Λάβαμε και εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων του Ομίλου που τέθηκαν υπόψη σας έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, και οι οποίες παρατίθενται στο Παράρτημα Β, για τον εντοπισμό τυχόν γεγονότων που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου, όπως ορίζονται ανωτέρω, έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.3.17 «Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
5.	**Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**	
	Εξέταση των οικονομικών πληροφοριών του Ενημερωτικού	Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	Δελτίου στο πλαίσιο εξασφάλισης της ακρίβειας, της πληρότητας και της επικαιρότητας του περιεχομένου του με βάση τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την εργασία που θα πραγματοποιήσουμε για τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο. Συγκεκριμένα διενέργεια των ακόλουθων προσυμφωνημένων διαδικασιών: 5.1 Αντιπαραβολή των ποσών ή ποσοστών των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ενότητες 3 «Περιληπτικό Σημείωμα», 4 «Παράγοντες Κινδύνου», 5.13 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματά του Ομίλου», 5.3 «Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου», 5.5 «Οργανωτική Δομή του Ομίλου», 5.13.3 «Μερισματική Πολιτική», 5.14.1 «Μετοχικό Κεφάλαιο»,5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις», 5.10 «Υπάλληλοι» με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή / και στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου, από τα οποία προκύπτουν (για τις περιπτώσεις όπου οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις). 5.2 Επανυπολογισμός της αριθμητικής ακρίβειας των ανωτέρω ποσών ή ποσοστών, βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή/και τα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου (για τις περιπτώσεις που οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες). 5.3 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου που τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, για τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων/συναλλαγών (ήτοι για ποσά μεγαλύτερα του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024 ανά γεγονός/συναλλαγή) που αφορούν σε χρηματοοικονομικά θέματα. 5.4 Αντιπαραβολή των γεγονότων/συναλλαγών που αφορούν σε σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα και εντοπίστηκαν από τις ανωτέρω διαδικασίες (εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου) με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά θέματα που έχουν γνωστοποιηθεί στις ανωτέρω αναφερόμενες ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου. 5.5 Λήψη διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας, σχετικά με την ύπαρξη σημαντικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών (κατά την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο), οι οποίες δεν έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο.	διαδικασίες: 5.1 Αντιπαραβάλαμε τα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ενότητες 3 «Περιληπτικό Σημείωμα»,4 «Παράγοντες Κινδύνου» , 5.13 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματά του Ομίλου», 5.3 «Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου», 5.5 «Οργανωτική Δομή του Ομίλου», 5.13.3 «Μερισματική Πολιτική», 5.14.1 «Μετοχικό Κεφάλαιο», 5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις», 5.10 «Υπάλληλοι» με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή / και στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου, από τα οποία προκύπτουν (για τις περιπτώσεις όπου οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις). 5.2 Επανυπολογίσαμε την αριθμητική ακρίβεια των ανωτέρω ποσών ή ποσοστών, βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή/και τα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου (για τις περιπτώσεις που οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες). 5.3 Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου που τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α, για τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων/συναλλαγών (ήτοι για ποσά μεγαλύτερα του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024 ανά γεγονός/συναλλαγή) που αφορούν σε χρηματοοικονομικά θέματα. 5.4 Αντιπαραβάλαμε τα γεγονότα/συναλλαγές που αφορούν σε σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα και εντοπίστηκαν από τις ανωτέρω διαδικασίες (εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου), όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α, με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά θέματα που έχουν γνωστοποιηθεί στις ανωτέρω αναφερόμενες ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου. 5.5 Λάβαμε διαβεβαιώσεις από τη Διοίκηση της Εταιρείας, σχετικά με την ύπαρξη σημαντικών

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	5.6 Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων των χρήσεων 2022, 2023 & 2024 και της ενδιάμεσης περιόδου (01.01.2025 – 22.07.2025), που θα συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο καθώς και της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου.	χρηματοοικονομικών πληροφοριών (κατά την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο), οι οποίες δεν έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο. 5.6 Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων των χρήσεων 2022, 2023 & 2024 που συμπεριλήφθησαν στο Ενημερωτικό Δελτίο καθώς και της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
6.	**Περιληπτικό Σημείωμα**	
	Βεβαίωση της αριθμητικής ακρίβειας των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου που περιλαμβάνονται στο περιληπτικό σημείωμα του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει όσων απαιτούνται από το Παράρτημα Ι του Κανονισμού 2019/979. Συγκεκριμένα διενέργεια της ακόλουθης προσυμφωνημένης διαδικασίας: 6.1 Επαλήθευση ότι τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο περιληπτικό σημείωμα του Ενημερωτικού Δελτίου είναι σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Παράρτημα Ι του Κανονισμού 2019/979 και επαλήθευση της αριθμητικής ακρίβειας αυτών με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα λογιστικά βιβλία του Ομίλου, όταν δεν προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.	Διενεργήσαμε την ακόλουθη προσυμφωνημένη διαδικασία: 6.1 Επαληθεύσαμε ότι τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο περιληπτικό σημείωμα του Ενημερωτικού Δελτίου είναι σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Παράρτημα Ι του Κανονισμού 2019/979, καθώς επίσης επαληθεύσαμε την αριθμητική ακρίβεια αυτών με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα λογιστικά βιβλία του Ομίλου, όταν δεν προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Από τη διενέργεια της παραπάνω διαδικασίας δεν προέκυψαν ευρήματα.
7.	**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**	
	Επαλήθευση της ακρίβειας των οικονομικών δεικτών του Ομίλου και της Εκδότριας που απορρέουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (συμπεριλαμβανομένης και της Εκδότριας) και που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμμόρφωση με τα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As (Questions and Answers, ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs), 01.04.2022| ESMA32-51-370). Συγκεκριμένα διενέργεια των ακόλουθων προσυμφωνημένων διαδικασιών: 7.1 Εξέταση των κονδυλίων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών του Ομίλου, και τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην ενότητα 5.13.2 «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης», σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πληροφορίες του Ομίλου ή/και στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που	Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες: 7.1 Εξετάσαμε τα κονδύλια που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών του Ομίλου, και τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην ενότητα 5.13.2 «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης», σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες του Ομίλου ή/και στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As (Questions and answers, ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs), 01.04.2022| ESMA32-51-370). 7.2 Επαληθεύσαμε τον τρόπο υπολογισμού των οικονομικών δεικτών του Ομίλου, βάσει των

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As (Questions and Answers, ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs), 01.04.2022| ESMA32-51-370). 7.2 Επαλήθευση του τρόπου υπολογισμού των οικονομικών δεικτών του Ομίλου, βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και των σχετικών Q&As (Questions and answers, ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs), 01.04.2022| ESMA32-51-370).	ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και των σχετικών Q&As (Questions and answers, ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs), 01.04.2022| ESMA32-51-370). Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
8.	**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**	
	Διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών επί των συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, καθώς και τυχόν οικονομικών συναλλαγών μεταξύ των μετόχων, των μελών του Δ.Σ. και των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, καθώς και ανώτερων διοικητικών στελεχών με την Εταιρεία και τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο. Σημειώνεται ότι τα συνδεόμενα μέρη ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24). Για την ορθή εφαρμογή της ενότητας 17.1 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού, καθώς και των διευκρινιστικών σημειώσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 195- 200 των συστάσεων της ESMA 32-382-1138, διενέργεια των ακόλουθων προσυμφωνημένων διαδικασιών επί των πινάκων των διεταιρικών συναλλαγών, που συνέταξε η Εταιρεία για τις χρήσεις 2022- 2024 και τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο: 8.1 Λήψη και εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου που τέθηκαν υπόψη μας για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024, καθώς και τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο για τον εντοπισμό τυχόν συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 200.000), και αντιπαραβολή των συναλλαγών αυτών με τις αντίστοιχες πληροφορίες που αναφέρονται στην ενότητα 5.12 «Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών» του Ενημερωτικού Δελτίου. 8.2 Επιβεβαίωση των αριθμητικών δεδομένων των πινάκων των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη για τις εν λόγω χρήσεις/περιόδους, όπως γνωστοποιούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην ενότητα 5.12 «Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών» », με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου, και τις αντίστοιχες ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες του Ομίλου. 8.3 Επιβεβαίωση του συμπεράσματος ότι οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως γνωστοποιούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην ενότητα 5.12 «Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών» είναι σύμφωνες με τους όρους της	Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες επί των πινάκων των διεταιρικών συναλλαγών, που συνέταξε η Εταιρεία για τις χρήσεις 2022-2024 και τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο: 8.1 Λάβαμε και εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου που τέθηκαν υπόψη μας για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024 και την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α, για τον εντοπισμό τυχόν συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 200.000), και αντιπαραβάλαμε τις συναλλαγές αυτές με τις αντίστοιχες πληροφορίες που αναφέρονται στην ενότητα 5.12 «Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών» του Ενημερωτικού Δελτίου. 8.2 Επιβεβαιώσαμε τα αριθμητικά δεδομένα των πινάκων των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη για τις εν λόγω χρήσεις/περιόδους, όπως γνωστοποιούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην ενότητα 5.12 «Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών», με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου, και τις αντίστοιχες ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες του Ομίλου. 8.3 Επιβεβαιώσαμε το συμπέρασμα ότι οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως γνωστοποιούνται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην ενότητα 5.12 «Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών», είναι σύμφωνες με τους όρους της αγοράς, ήτοι βρίσκονται εντός των ορίων που προβλέπονται από τους φακέλους τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών του Ομίλου για τις χρήσεις 2022-2024. 8.4 Λάβαμε Διαβεβαιώσεις από τη Διοίκηση της

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	αγοράς, ήτοι βρίσκονται εντός των ορίων που προβλέπονται από τους φακέλους τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών του Ομίλου για τις χρήσεις 2022-2024. 8.4 Λήψη διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι έχουν γνωστοποιηθεί όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο Ενημερωτικό Δελτίο.	Εταιρείας ότι έχουν γνωστοποιηθεί όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο Ενημερωτικό Δελτίο. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
9.	**Κεφαλαιοποίηση και χρέος**	
	Διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών αναφορικά με: (α) τον πίνακα της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου ή κατά την ημερομηνία που δεν θα απέχει περισσότερο από 90 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως αυτή θα προσδιορισθεί σε μεταγενέστερο χρόνο σε συνεννόηση με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στον οποίο παρουσιάζονται η κεφαλαιοποίηση και το χρέος του Ομίλου, (β) τον πίνακα στον οποίο παρουσιάζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου την ανωτέρω ημερομηνία και (γ) τη δήλωση για μη ύπαρξη σημαντικών μεταβολών έως την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου, λαμβάνοντας υπόψη τις διευκρινιστικές σημειώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 166-189 των συστάσεων της ESMA 32-382-1138. Συγκεκριμένα διενέργεια των ακόλουθων προσυμφωνημένων διαδικασιών επί των πινάκων κεφαλαιακής διάρθρωσης και του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους, που συνέταξε η Εταιρεία: 9.1 Επιβεβαίωση των αριθμητικών δεδομένων των πινάκων στην ενότητα 6.1.2 «Κεφαλαιοποίηση και Χρέος» του Ενημερωτικού Δελτίου, με τα αντίστοιχα στοιχεία των ελεγμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων / Πληροφοριών του Ομίλου ή και των τηρούμενων λογιστικών αρχείων / βιβλίων, από τα οποία προκύπτουν τα στοιχεία αυτά (Γενική Λογιστική, Μητρώο Παγίων, Ισοζύγια κλπ.). 9.2 Επιβεβαίωση των αριθμητικών υπολογισμών που περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες. 9.3 Επαλήθευση της πληρότητας των ως άνω πινάκων σύμφωνα τα αναφερόμενα στο σημείο 3.2 του Παραρτήματος 11 του Κανονισμού και τις διευκρινιστικές σημειώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 166-189 (σελ. 151-156) των συστάσεων της ESMA. 9.4 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου για την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο ώστε να επιβεβαιωθεί η ύπαρξη ή μη ,σημαντικών μεταβολών στην κεφαλαιοποίηση και το χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου κατά την ημερομηνία λήξης της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου. 9.5 Λήψη διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας,	Διενεργήσαμε προσυμφωνημένες διαδικασίες αναφορικά με: (α) τον πίνακα κατά την 30.06.2025 στον οποίο παρουσιάζονται η κεφαλαιοποίηση και το χρέος του Ομίλου και (β) τον πίνακα στον οποίο θα παρουσιάζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου την ανωτέρω ημερομηνία και (γ) τη δήλωση για μη ύπαρξη σημαντικών μεταβολών έως την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου, λαμβάνοντας υπόψη τις διευκρινιστικές σημειώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 166-189 των συστάσεων της ESMA 32- 382-1138. Συγκεκριμένα διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες επί των πινάκων κεφαλαιακής διάρθρωσης και του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους, που συνέταξε η Εταιρεία: 9.1 Επιβεβαιώσαμε τα αριθμητικά δεδομένα του πίνακα στην ενότητα 6.1.2 «Κεφαλαιοποίηση και Χρέος» του Ενημερωτικού Δελτίου, με τα αντίστοιχα στοιχεία των ελεγμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων / Πληροφοριών του Ομίλου ή και των τηρούμενων λογιστικών αρχείων / βιβλίων από τα οποία προκύπτουν τα στοιχεία αυτά (Γενική Λογιστική, Μητρώο Παγίων, Ισοζύγια κλπ.). 9.2 Επιβεβαιώσαμε τους αριθμητικούς υπολογισμούς που περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες. 9.3 Επαληθεύσαμε τη πληρότητα των ως άνω πινάκων σύμφωνα τα αναφερόμενα στο σημείο 3.2 του Παραρτήματος 11 του Κανονισμού και τις διευκρινιστικές σημειώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 166-189 (σελ. 151-156) των συστάσεων της ESMA. 9.4 Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών του Ομίλου για την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α, ώστε να επιβεβαιωθεί η ύπαρξη ή μη, σημαντικών μεταβολών στην κεφαλαιοποίηση και το

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
	ότι όλες οι σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική θέση και το συνολικό χρέος του Ομίλου κατά την ημερομηνία λήξης της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.	χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου κατά την ημερομηνία λήξης της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου. 9.5 Λάβαμε διαβεβαιώσεις από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ότι όλες οι σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική θέση και το συνολικό χρέος του Ομίλου κατά την ημερομηνία λήξης της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
10.	**Οργανωτική Δομή**	
	Διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών σχετικά με τις συμμετοχές βάσει της ενότητας 5.7.3 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού και των διευκρινιστικών σημειώσεων, που αναφέρονται στις παραγράφους 218-223 των συστάσεων της ESMA 32-382-1138. Συγκεκριμένα διενέργεια των ακόλουθων προσυμφωνημένων διαδικασιών: 10.1 Εξέταση της πληρότητας των γνωστοποιήσεων του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει των διευκρινιστικών σημειώσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 218-223 των συστάσεων της ESMA (Guideline 47 / ESMA 32-382-1138 | 04.03.2021). 10.2 Αντιπαραβολή των δεδομένων που περιλαμβάνονται στη συγκεκριμένη ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με την παράγραφο 218 του κειμένου της ESMA (ESMA Guidelines on disclosure requirements under the Prospectus Regulation / 04/03/2021 | ESMA32-382- 1138), με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας / των εταιρειών του Ομίλου από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων, οικονομικές καταστάσεις, λοιπές λογιστικές αναλύσεις).	Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες: 10.1 Εξετάσαμε την πληρότητα των γνωστοποιήσεων του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει των διευκρινιστικών σημειώσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 218-223 των συστάσεων της ESMA (Guideline 47 / ESMA 32-382-1138 | 04.03.2021). 10.2 Αντιπαραβάλαμε τα δεδομένα που περιλαμβάνονται στη συγκεκριμένη ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με την παράγραφο 218 του κειμένου της ESMA (ESMA Guidelines on disclosure requirements under the Prospectus Regulation / 04/03/2021 | ESMA32-382-1138), με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας / των εταιρειών του Ομίλου από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων, Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, λοιπές λογιστικές αναλύσεις). Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
11.	**Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων**	
	Διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών αναφορικά με την ύπαρξη στοιχείων και γεγονότων, πέραν αυτών που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, τα οποία δύνανται να έχουν ή έχουν, σημαντική επίδραση στην εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων, των ταμιακών ροών και των προοπτικών του Ομίλου. Συγκεκριμένα διενέργεια των ακόλουθων προσυμφωνημένων διαδικασιών: 11.1 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου που τέθηκαν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων (ήτοι για ποσά	Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες: 11.1 Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου που τέθηκαν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου, όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων (ήτοι για ποσά μεγαλύτερα του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024) αναφορικά με περιορισμούς στη μεταβίβαση κεφαλαίων/ επιστροφής κεφαλαίου/ λήψης δανείων ή και προκαταβολών και τα οποία

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	μεγαλύτερα του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024) αναφορικά με περιορισμούς στη μεταβίβαση κεφαλαίων/ επιστροφής κεφαλαίου/ λήψης δανείων ή και προκαταβολών και τα οποία δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.6.3 «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου. 11.2 Λήψη και εξέταση των λογιστικών ισοζυγίων του Ομίλου κατά τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, για τον εντοπισμό σημαντικών ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από συνδεδεμένα μέρη) με αξία μεγαλύτερη του 1% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024 και τα οποία δεν γνωστοποιούνται στην ενότητα 5.6.3 «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου. 11.3 Λήψη από τον Όμιλο όλων των δανειακών συμβάσεων και των συμβάσεων πελατών με αξία μεγαλύτερη του ποσού των € 200.000 και εξέταση αν τυχόν περιλαμβάνουν περιοριστικές ρήτρες (περιλαμβανομένων των δανειακών) και αντιπαραβολή των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.6.3 «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου. 11.4 Λήψη των πιο πρόσφατων διαθέσιμων πιστοποιητικών συμμόρφωσης του Ομίλου, αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων, καθώς και των αντίστοιχων επί αυτών εκθέσεων ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών των τακτικών ελεγκτών του Ομίλου, σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών που αφορούν στις συμβάσεις αυτές. Επισκόπηση εάν αυτά περιλαμβάνουν τυχόν περιπτώσεις μη συμμόρφωσης/ ικανοποίησης με τους δανειακούς όρους των δανειακών συμβάσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024.	δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου. 11.2 Λάβαμε και εξετάσαμε τα λογιστικά ισοζύγια του Ομίλου κατά τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, για τον εντοπισμό σημαντικών ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από συνδεδεμένα μέρη) με αξία μεγαλύτερη του 1% επί των συνολικών ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Εκδότριας της χρήσης 2024 και τα οποία δεν γνωστοποιούνται στην ενότητα 5.6.3 «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου. 11.3 Λάβαμε από τον Όμιλο όλες τις δανειακές συμβάσεις και τις συμβάσεις πελατών με αξία μεγαλύτερη του ποσού των € 200.000 και εξετάσαμε αν τυχόν περιλαμβάνουν περιοριστικές ρήτρες (περιλαμβανομένων των δανειακών) και τις αντιπαραβάλαμε με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.6.3 «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου. 11.4 Ο Όμιλος δεν διαθέτει πιστοποιητικά συμμόρφωσης, αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων. Επομένως δεν προχωρήσαμε στην συγκεκριμένη προσυμφωνημένη διαδικασία. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
12.	**Αμοιβές και Οφέλη**	
	Εξέταση των πληροφοριών της ενότητας 5.9.10 «Αμοιβές και Οφέλη» ως προς τις αμοιβές και τα οφέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών οργάνων του Ομίλου για τη χρήση 2024 σύμφωνα με την ενότητα 13 «ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ» του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού, καθώς και την αντιπαραβολή/επισκόπηση του συνολικού ύψους των ποσών που έχει προβλέψει ή καταλογίσει στα δεδουλευμένα έξοδα, η Εταιρεία ή/και οι Θυγατρικές για συντάξεις, αποζημιώσεις ή παρεμφερή οφέλη. Συγκεκριμένα θα διενεργήσουμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες:	Εξετάσαμε τις πληροφορίες της ενότητας 5.9.10 «Αμοιβές και Οφέλη» ως προς τις αμοιβές και τα οφέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών οργάνων του Ομίλου για τη χρήση 2024 σύμφωνα με την ενότητα 13 «ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ» του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού, καθώς και την αντιπαραβολή/επισκόπηση του συνολικού ύψους των ποσών που έχει προβλέψει ή καταλογίσει στα δεδουλευμένα έξοδα, η Εταιρεία ή/και οι Θυγατρικές για συντάξεις, αποζημιώσεις ή παρεμφερή οφέλη. Συγκεκριμένα διενεργήσαμε

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	12.1 Αντιπαραβολή των σχετικών κονδυλίων που γνωστοποιούνται στην ενότητα 5.9.10 «Αμοιβές και οφέλη» του Ενημερωτικού Δελτίου με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή / και τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου. 12.2 Εξέταση ότι τα σχετικά κονδύλια που γνωστοποιούνται στην ενότητα 5.9.10 «Αμοιβές και οφέλη» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα σημεία 13.1 και 13.2 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού λαμβάνοντας επίσης υπόψη και τις συστάσεις της 9.1 ESMA 32-382- 1138/04.03.2021 (Guideline 40 / παράγραφοι 190-194). 12.3 Επισκόπηση της ασφαλιστικής ενημερότητας της Εταιρείας και των Θυγατρικών με ημερομηνία όχι προγενέστερη από ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου. 12.4 Επισκόπηση της κατάστασης των τριμηνιαίων συμφωνητικών-συμβάσεων που κατατίθενται στις φορολογικές αρχές για τον εντοπισμό συμβάσεων μεταξύ διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών οργάνων της Εταιρείας για την χρήση 2024 και αντιπαραβολή των αμοιβών βάσει των συμβάσεων με τα στοιχεία του πίνακα της ενότητας του Ενημερωτικού Δελτίου.	τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες: 12.1 Αντιπαραβάλαμε τα σχετικά κονδύλια που γνωστοποιούνται στην ενότητα «Αμοιβές και οφέλη» του Ενημερωτικού Δελτίου με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή / και τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου. 12.2 Εξετάσαμε ότι τα σχετικά κονδύλια που γνωστοποιούνται στην ενότητα 5.9.10 «Αμοιβές και οφέλη» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα σημεία 13.1 και 13.2 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού λαμβάνοντας επίσης υπόψη και τις συστάσεις της 9.1 ESMA 32-382-1138/04.03.2021 (Guideline 40 / παράγραφοι 190-194). 12.3 Επισκοπήσαμε την ασφαλιστική ενημερότητα της Εταιρείας και των Θυγατρικών με ημερομηνία ισχύς μεταγενέστερη της ημερομηνίας του Ενημερωτικού Δελτίου. 12.4 Επισκοπήσαμε τις καταστάσεις των τριμηνιαίων συμφωνητικών-συμβάσεων που κατατίθενται στις φορολογικές αρχές για τον εντοπισμό συμβάσεων μεταξύ διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών οργάνων της Εταιρείας για την χρήση 2024 και δεν εντοπίστηκαν σχετικά συμφωνητικά-συμβάσεις. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
13.	**Πληροφορείς για τα Κεφάλαια της Εταιρείας**	
	Έλεγχος της ορθής εφαρμογή του τμήματος 8 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού διενεργώντας τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες επί των πινάκων και της ανάλυσης των πληροφοριών για τα κεφάλαια, που θα συντάξει η Εταιρεία. Συγκεκριμένα διενέργεια των ακόλουθων προσυμφωνημένων διαδικασιών: 13.1 Επιβεβαίωση των αριθμητικών δεδομένων της ενότητας 5.6.3 «Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου» με τα αντίστοιχα στοιχεία των ελεγμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. 13.2 Εφόσον περιληφθούν στοιχεία για την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, επιβεβαίωση των αριθμητικών δεδομένων των πινάκων για τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο με τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία του Ομίλου (Γενική Λογιστική – Μητρώο Παγίων). 13.3 Επιβεβαίωση των πληροφοριών αναφορικά με τις	Διενεργήσαμε τις ακόλουθες προσυμφωνημένες διαδικασίες: 13.1 Επιβεβαιώσαμε τα αριθμητικά δεδομένα της ενότητας 5.6.3 «Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου» με τα αντίστοιχα στοιχεία των ελεγμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. 13.2 Όπου περιλήφθηκαν στοιχεία για την Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, επιβεβαιώσαμε τα αριθμητικά δεδομένα των πινάκων για τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο με τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία του Ομίλου (Γενική Λογιστική – Μητρώο Παγίων). 13.3 Επιβεβαιώσαμε τις πληροφορίες αναφορικά με τις πηγές προέλευσης των κεφαλαίων που απαιτούνται για τις σκοπούμενες επενδύσεις μέσω διενέργειας των ακόλουθων

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	πηγές προέλευσης των κεφαλαίων που απαιτούνται για τις σκοπούμενες επενδύσεις μέσω διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών: α) εξέταση των πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου για τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο και σύγκριση των σκοπούμενων επενδύσεων του Ομίλου για τις οποίες έχει υπάρξει απόφαση των ανωτέρω οργάνων με τις Επενδύσεις , και β) λήψη διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση του Ομίλου ότι όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τα Κεφάλαια έχουν γνωστοποιηθεί στην σχετική ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου. 13.4 Λήψη των δανειακών συμβάσεων του Ομίλου και εξέταση εάν περιλαμβάνουν όρους περιορισμού στη χρήση κεφαλαίων, τυχόν περιορισμούς σχετικά με υποχρεώσεις τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών, οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του Ομίλου, όπως ορίζεται στο σημείο 8.4 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού και αντιπαραβολή αυτών, με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.6.3 «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου. 13.5 Εξέταση τυχόν περιοριστικών ρητρών που απορρέουν από συμβάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (περιλαμβανομένων των δανειακών), όπως αυτές αναφερθούν στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου και υπολογισμός τυχόν δεικτών που υποχρεούται να τηρεί η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μεταβιβάσεις κεφαλαίων. 13.6 Σύγκριση των τυχόν εντοπισθέντων περιορισμών στη χρήση κεφαλαίων με βάση τις ανωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες με τους περιορισμούς που γνωστοποιούνται στη σχετική ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου. 13.7 Επισκόπηση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας της Εταιρείας και των ενοποιούμενων από αυτήν εταιρειών στην Ελλάδα, οι οποίες θα καλύπτουν τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο.	διαδικασιών: α) εξετάσαμε τα πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου για τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο, όπως παρατίθενται στο Παράρτημα Α και συγκρίναμε τις σκοπούμενες επενδύσεις του Ομίλου για τις οποίες έχει υπάρξει απόφαση των ανωτέρω οργάνων με τις Επενδύσεις , και β) λάβαμε διαβεβαιώσεις από τη Διοίκηση του Ομίλου ότι όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τα Κεφάλαια έχουν γνωστοποιηθεί στην σχετική ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου. 13.4 Λάβαμε τις δανειακές συμβάσεις του Ομίλου και εξετάσαμε εάν περιλαμβάνουν όρους περιορισμού στη χρήση κεφαλαίων, τυχόν περιορισμούς σχετικά με υποχρεώσεις τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών, οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του Ομίλου, όπως ορίζεται στο σημείο 8.4 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού και να τις αντιπαραβάλαμε με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ενότητα 5.6.3 «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων» του Ενημερωτικού Δελτίου. 13.5 Εξετάσαμε τυχόν περιοριστικές ρήτρες που απορρέουν από συμβάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (περιλαμβανομένων των δανειακών), όπως αυτές αναφέρονται στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου. 13.6 Συγκρίναμε τυχόν εντοπισθέντες περιορισμούς στη χρήση κεφαλαίων με βάση τις ανωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες με τους περιορισμούς που γνωστοποιούνται στη σχετική ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου. 13.7 Επισκοπήσαμε τη φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα της Εταιρείας και των ενοποιούμενων από αυτήν εταιρειών στην Ελλάδα, οι οποίες καλύπτουν τη Μεταγενέστερη Ενδιάμεση Περίοδο. Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
14.	**Παράγοντες κινδύνου**	
	Όσον αφορά την ενότητα «Παράγοντες Κινδύνου» του Ενημερωτικού Δελτίου στοιχεία οικονομικής – λογιστικής φύσεως, που τυχόν απαιτηθούν στο πλαίσιο των παρ. 26-28 των ESMA Guidelines on risk factors under the Prospectus Regulation (01/10/2019 | ESMA31-62-1293), εφόσον είναι εφικτό να παραχθούν και να αξιολογηθούν με	Αντιπαραβάλαμε τα δεδομένα που περιλαμβάνονται στη συγκεκριμένη ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου, στο πλαίσιο των παρ. 26-28 των ESMA Guidelines on risk factors under the Prospectus Regulation (01/10/2019 | ESMA31-62-1293), με τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της

Α/Α	Διαδικασίες	Ευρήματα
	διαδικασία που μπορεί να περιληφθεί στα πλαίσια της Διενέργειας προσυμφωνημένων διαδικασιών, θα περιληφθούν στο αντικείμενο του παρόντος ελέγχου.	Εταιρείας / των εταιρειών του Ομίλου από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων, Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, λοιπές λογιστικές αναλύσεις. Από τη διενέργεια της παραπάνω διαδικασίας δεν προέκυψαν ευρήματα.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα Έκθεση που απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον Σύμβουλο Εισαγωγής συντάχθηκε στο πλαίσιο της εισαγωγής του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς εκτός της ενσωμάτωσης της στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο. Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται και δεν επεκτείνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας στο σύνολό τους.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Πετίνης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 6858
Για την RSM Greece A.E. (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 15125 Μαρούσι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - Πρακτικά Συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου Γενικής Συνέλευσης του Ομίλου από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου.

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 01.01.2022-ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**FASHION ICON LTD**	**MED SRL**
2022		
25.01.2022		
26.01.2022		
04.03.2022		
03.05.2022 (ώρα 09:00 π.μ.)		
03.05.2022 (ώρα 10:00 π.μ.)		
03.05.2022 (ώρα 11:00 π.μ.)		
09.05.2022		
17.05.2022 (ώρα 10:00 π.μ.)		
17.05.2022 (ώρα 11:00 π.μ.)		
29.06.2022		
02.08.2022		
08.08.2022 (ώρα 10:00 π.μ.)		
08.08.2022 (ώρα 10:30 π.μ.)		
08.08.2022 (ώρα 11:00 π.μ.)		
26.10.2022		
31.10.2022		
14.11.2022		
30.11.2022		
12.12.2022		
30.12.2022		
2023		
10.01.2023	30.05.2023	10.03.2023
17.02.2023	03.10.2023	30.04.2023
28.02.2023 (ώρα 10:00 π.μ.)		20.10.2023
28.02.2023 (ώρα 11:00 π.μ.)		23.10.2023
12.04.2023		
06.06.2023		
07.06.2023		
20.06.2023		
26.06.2023		
01.09.2023		
07.09.2023		
12.09.2023		

29.09.2023		
30.09.2023		
06.12.2023		
18.12.2023		
2024		
08.01.2024		12.04.2024
09.01.2024		29.04.2024
05.02.2024		05.08.2024
13.02.2024		07.08.2024
02.04.2024		
29.04.2024		
22.07.2024 (ώρα 10:00 π.μ.)		
22.07.2024 (ώρα 19:00 μ.μ.)		
01.08.2024		
09.08.2024		
14.08.2024		
20.08.2024		
30.09.2024		
04.11.2024 (ώρα 16:30 μ.μ.)		
04.11.2024 (ώρα 17:00 μ.μ.)		
05.11.2024 (ώρα 10:00 π.μ.)		
05.11.2024 (ώρα 14:00 μ.μ.)		
08.11.2024		
20.12.2024		
27.12.2024		
2025		
07.01.2025	25.02.2025	10.04.2025
22.01.2025		
12.02.2025		
17.02.2025		
16.04.2025 (ώρα 09:00 π.μ.)		
16.04.2025 (ώρα 11:00 π.μ.)		
30.04.2025		
30.05.2025		
11.06.2025		
26.06.2025 (ώρα 14:00 μ.μ.)		
26.06.2025 (ώρα 17:00 μ.μ.)		
26.06.2025 (ώρα 18:00 μ.μ.)		
27.06.2025 (ώρα 13:00 μ.μ.)		
27.06.2025 (ώρα 18:00 μ.μ.)		
30.06.2025		

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ 01.01.2022-ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**FASHION ICON LTD**	**MED SRL**
2022		
24.01.2022 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		
01.08.2022 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		
19.09.2022 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		
30.10.2022 (Τακτική Γενική Συνέλευση)		
2023		
17.05.2023 ώρα 10:00 π.μ. (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		30.04.2023
17.05.2023 ώρα 12:00 μ.μ. (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		
2024		
29.01.2024 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		29.04.2024
10.09.2024 (Τακτική Γενική Συνέλευση)		
17.09.2024 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		
24.12.2024 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		
2025		
20.06.2025 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		28.04.2025
26.06.2025 (Έκτακτη Γενική Συνέλευση)		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – Επιστολές Νομικών Συμβούλων του Ομίλου από 01.01.2022 έως και το τέλος της Μεταγενέστερης Ενδιάμεσης Περιόδου.

ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 01.01.2022-ΤΕΛΟΣ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**FASHION ICON LTD**	**MED SRL**
2023		
10.01.2023 (Δικηγορικό Γραφείο: ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ)		
2024		
10.01.2024 (Δικηγορικό Γραφείο: ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ)		
2025		
10.01.2025 (Δικηγορικό Γραφείο: ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ)		